



**HONORAIRES TRANSACTION AU 01/12/2021**  
(charge de l'acquéreur)

**MAISONS - APPARTEMENTS - IMMEUBLES À USAGE D'HABITATION -  
GARAGES - DÉPENDANCES -**  
TOUS BIENS NE RENTRANT PAS DANS LA CADRE DE L'USAGE PROFESSIONNEL / COMMERCIAL / INDUSTRIEL

Prix de vente net vendeur	Honoraires d'agence TTC*	Pourcentage moyen de la tranche
Jusqu'à 49 999 €	5 000 €	20,00 %
De 50 000 à 99 999 €	7 500 €	10,00 %
De 100 000 à 124 999 €	8 000 €	7,11 %
De 125 000 à 149 999 €	9 000 €	6,54 %
De 150 000 à 174 999 €	10 000 €	6,15 %
De 175 000 à 199 999 €	10 500 €	5,60 %
De 200 000 à 224 999 €	11 000 €	5,18 %
De 225 000 à 249 999 €	12 000 €	5,05 %
De 250 000 à 299 999 €	13 000 €	4,95 %
À partir de 300 000 €	4,50%	4,50 %

**ESTIMATIONS DE MAISONS, APPARTEMENTS, IMMEUBLES À USAGE  
D'HABITATION OU TOUS AUTRES BIENS DESTINÉS AUX PARTICULIERS**

Forfait de 150 € TTC\*

**TERRAINS**

10,00 % TTC\* du prix net vendeur  
Avec un minimum de 5 000,00 € TTC\*

**ESTIMATION TERRAINS**

Forfait de 150 € TTC\*

\* Taux de TVA intracommunautaire de 20 % ( N° TVA Intracommunautaire : FR94482000270 )



## HONORAIRES DE LOCATION AU 01/12/2021

---

### **LOCAUX D'HABITATION NUS OU MEUBLÉS (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5) LOCAUX DE DROIT COMMUN**

---

#### **Entremise et de négociation à la charge du bailleur**

#### **Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction de bail (avec un maximum de 8 € TTC /m2) :**

BAILLEUR : 4,36 % TTC\* d'un loyer annuel hors charges

LOCATAIRE : 4,36 % TTC\* d'un loyer annuel hors charges

#### **Honoraires de réalisation de l'état des lieux (avec un maximum de 3 € TTC/m2) :**

BAILLEUR : 1,64 % TTC\* d'un loyer annuel hors charges

LOCATAIRE : 1,64 % TTC\* d'un loyer annuel hors charges

---

### **LOCAUX COMMERCIAUX, PROFESSIONNELS, ENTREPÔTS LOCAUX DE DROIT COMMUN À USAGE PROFESSIONNEL**

---

#### **Négociation :**

LOCATAIRE EXCLUSIVEMENT : 10 % TTC\* d'un loyer annuel hors charges et hors taxes

#### **Rédaction de bail / Renouvellement de bail :**

LOCATAIRE EXCLUSIVEMENT : 7 % TTC\* d'un loyer annuel hors charges et hors taxes

#### **Etat de lieux :**

LOCATAIRE EXCLUSIVEMENT : 3 % TTC\* d'un loyer annuel hors charges et hors taxes

---

### **AUTRES LOCAUX - GARAGES - TERRAINS**

---

#### **Négociation :**

LOCATAIRE EXCLUSIVEMENT : 50 % TTC\* d'un loyer mensuel hors charges et hors taxes

#### **Rédaction de bail / Renouvellement de bail :**

LOCATAIRE EXCLUSIVEMENT : 40 % TTC\* d'un loyer mensuel hors charges et hors taxes

#### **Etat de lieux :**

LOCATAIRE EXCLUSIVEMENT : 10 % TTC\* d'un loyer mensuel hors charges et hors taxes

---

## HONORAIRES DE GESTION AU 01/12/2021

---

### **LOCAUX D'HABITATION OU MIXTES (soumis à la loi du 06/07/1989), MIXTES, COMMERCIAUX, PROFESSIONNELS, TERRAINS, AUTRES LOCAUX**

---

**6.00 % T.T.C.\* DU LOYER MENSUEL HORS CHARGES ET HORS TAXES**

---

### **GARANTIE DU PAIEMENT DES LOYERS IMPAYÉS ET DÉTÉRIORATIONS IMMOBILIÈRES**

---

**1.98 % T.T.C.\* DU LOYER MENSUEL CHARGES COMPRISES (en sus des honoraires de gérance)**

\* Taux de TVA intracommunautaire de 20 % ( N° TVA Intracommunautaire : FR94482000270 )



**HONORAIRES TRANSACTION AU 01/12/2021**  
(charge de l'acquéreur)

**TRANSACTION DE TOUS BATIMENTS-IMMEUBLES  
À USAGE PROFESSIONNEL / COMMERCIAL / INDUSTRIEL**

0 à 299 999 € : 10% TTC \*  
300 000 à 599 999 : 9% TTC \*  
600 000 € et plus : 8% TTC \*  
( Minimum forfaitaire de 5 000 € TTC \*)

**CESSIONS :**

- DE BAIL, DE FONDS DE COMMERCE,
- D' ACTIONS OU DE PARTS SOCIALES L'ORSQUE L'ACTIF SOCIAL COMPREND UN IMMEUBLE OU UN FONDS DE COMMERCE NON NÉGOCIABLES, DE PARTS DE SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES OU DE SOCIÉTÉS D'HABITAT PARTICIPATIF DONNANT VOCATION À UNE ATTRIBUTION DE LOCAUX EN JOUISSANCE OU EN PROPRIÉTÉ,

10,00 % TTC\* du prix net vendeur  
Avec un minimum forfaitaire de 5 000,00 € TTC \*

**ESTIMATIONS IMMEUBLES À USAGE PROFESSIONNEL**

Forfait de 250 € TTC \*

\* Taux de TVA intracommunautaire de 20 % ( N° TVA Intracommunautaire : FR94482000270 )