



HONORAIRES SUR LES VENTES à ACQUITTER PAR L'ACQUEREUR

IMMEUBLES

Prix de vente net vendeur	Honoraires d'agence TTC*	Pourcentage moyen de la tranche
Jusqu'à 49 999 €	5 000 €	20,00 %
De 50 000 à 99 999 €	7 500 €	10,00 %
De 100 000 à 124 999 €	8 000 €	7,11 %
De 125 000 à 149 999 €	9 000 €	6,54 %
De 150 000 à 174 999 €	10 000 €	6,15 %
De 175 000 à 199 999 €	10 500 €	5,60 %
De 200 000 à 224 999 €	11 000 €	5,18 %
De 225 000 à 249 999 €	12 000 €	5,05 %
De 250 000 à 299 999 €	13 000 €	4,95 %
À partir de 300 000 €	4,50%	4,50 %

BUREAUX ET LOCAUX PROFESSIONNELS

0 à 299 999 € : 10% TTC
 300 000 à 599 999 € : 9% TTC
 600 000 € et plus : 8% TTC
 (Minimum de 5 000 € TTC)

ESTIMATIONS

Particuliers : Forfait de 150 € TTC*
 Professionnels : Forfait de 250 € TTC*

TERRAINS

10,00 % TTC* du prix net vendeur
 Avec un minimum de 5 000,00 € TTC*

* Taux de TVA intracommunautaire de 20 %

SARL Les Orangers – 35 / 37, avenue de Verdun – 79000 NIORT – Tél. 05 49 04 19 04 – Fax. 05 49 04 19 00
 E-mail : lesorangers@wanadoo.fr

Affiliée à la caisse de garantie de l'immobilier FNAIM / GALIAN – 89, rue de la Boétie – 75008 PARIS
 Carte pro « Transaction sur immeubles et fonds de commerce - Gestion immobilière » n° CPI 7901 2016 000 005 795
 SARL au capital de 7600 € - N° Siret 482 000 270 00017 – APE 6831Z



LOCATION

HONORAIRES LOCATION D'HABITATION

**12% T.T.C. DU LOYER ANNUEL HORS CHARGES PARTAGES
PAR MOITIE ENTRE LE LOCATAIRE ET LE BAILLEUR : 6% TTC CHACUN**

Répartition des honoraires de location:

Honoraires d'entremise et de négociation à la charge du bailleur

Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire, rédaction de bail :
72,73 % des honoraires, avec un maximum de 8 € TTC /m2

Honoraires de réalisation de l'état des lieux :
27,27 % des honoraires, avec un maximum de 3 € TTC/m2

HONORAIRES LOCAUX COMMERCIAUX

QUOTE PART DUE PAR LE LOCATAIRE

14,95 % T.T.C. DU LOYER ANNUEL HORS CHARGES

GESTION LOCATIVE

HONORAIRES

6.00 % T.T.C. DU LOYER MENSUEL HORS CHARGES

OPTION : GARANTIE DES LOYERS IMPAYES

2.35 % T.T.C. DU LOYER MENSUEL CHARGES COMPRISES

SARL Les Orangers – 35 / 37, avenue de Verdun – 79000 NIORT – Tél. 05 49 04 19 04 – Fax. 05 49 04 19 00
E-mail : lesorangers@wanadoo.fr

Affiliée à la caisse de garantie de l'immobilier GALIAN – 89, rue de la Boétie – 75008 PARIS
Carte professionnelle Transaction sur immeuble et fonds de commerce / Gestion immobilière n° 79012016000005795
SARL au capital de 7600 € - N° Siret 482 000 270 00025 – APE 6831Z
TVA intracommunautaire au taux de 20 %